**Додаток 5**

**до тендерної документації**

**ПРОЄКТ**

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ № ХХ/ХХ/ХХ-2024**

**«Капітальний ремонт будівлі корпусу №5 Відокремленого підрозділу «Оздоровчо-лікувальний комплекс "Ровесник" ДП "Львіввугілля"», по вул. Українська 1а, с. Комарів Червоноградського району Львівської області»**

м. Львів «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

В рамках реалізації проєкту "Гідні та екологічні умови проживання для ВПО, які проживають у Червоноградському вугільному мікрорегіоні", який реалізується за підтримки Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (GIZ), який реалізує Громадська організація «Європейський діалог», в особі директора Каспрука Ігора Івановича яка діє на підставі Статуту організації, з однієї сторони, (далі - Замовник), і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі виконавчого директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Підрядник зобов'язується власними силами і засобами, до 30.11. 2024 року у відповідності з вимогами Специфікації робіт, графічних креслень, будівельних норм та правил виконати роботи на об’єкті:«Капітальний ремонт будівлі корпусу №5 Відокремленого підрозділу «Оздоровчо-лікувальний комплекс "Ровесник" ДП "Львіввугілля"», по вул. Українська 1а, с. Комарів Червоноградського району Львівської області»,а Замовник зобов’язується прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування, кількість та ціни робіт зазначені у Специфікації робіт (Додаток 1), який є невід’ємною частиною даного Договору.

1.3. Графічні креслення (Додаток 2), який є невід’ємною частиною даного Договору.

1.4. Обсяги закупівлі робіт можуть бути скориговані шляхом укладання додаткової угоди до Договору

1. **ЯКІСТЬ РОБІТ**

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає ДБН, технічним вимогам Замовника.

2.2. Підрядник надає гарантії на виконані роботи – не менше 3-х років з дати приймання-передачі виконаних робіт та при виявленні дефектів за свій кошт у встановлений термін - 10 днів зобовязується виправити всі недоліки з моменту отримання письмової вимоги від замовника.

1. **СУМА ДОГОВОРУ**

3.1. Договірна ціна на момент укладання даного договору є твердою та становить: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ гривні \_\_\_копійки) у т. ч. ПДВ – 20 %.

3.2. Ціна цього Договору може бути скоригована за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди..

3.3. Підрядник не може змінювати ціну за роботи.

1. **ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи протягом 30-ти календарних днів після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт, підтверджених підписом і печаткою представника технічного нагляду. Додатково акти виконаних робіт візуються підписом «Погоджено» уповноваженої особи власника обєкту згідно Меморандуму про співпрацю від 21.03.2024..

4.2. Додаткові роботи, що виникають в процесі виконання договору, фіксуються підрядником. Підрядник погоджує із Замовником перелік таких додаткових робіт та подає Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника.

4.3. Додаткові роботи, що виконані Підрядником без попереднього узгодження з Замовником і не передбачені цим договором, не оплачуються.

4.4. Розрахунки здійснюються в безготівковій форм шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

1. **ВИКОНАННЯ РОБІТ**

5.1. Строк (термін) виконання робіт - згідно календарного графіку виконання робіт Додаток №3 до даного договору.

5.2. Підрядник виконує роботи у відповідності з вимогами Специфікації робіт, графічних креслень, будівельних норм та правил, технічних та якісних вимог Замовника.

5.3. Місце виконання робіт: будівля корпусу №5 Відокремленого підрозділу «Оздоровчо-лікувальний комплекс "Ровесник" ДП "Львіввугілля"», по вул. Українська 1а, с. Комарів Червоноградського району Львівської області

5.4. Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить три роки від дня його прийняття Замовником.

5.4. Підрядник може залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності на будівельному майданчику. Замовник погоджує перелік залучених субпідрядників і вправі їх відхилити. Причини відхилень Замовник обґрунтовує письмово.

5.5. Приймання і оплату робіт, виконаних субпідрядними організаціями здійснює Підрядник.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплатити за виконані роботи.

6.1.2. Приймати від Підрядника виконані роботи належної якості, що надаються згідно з цим Договором та згідно акту виконаних робіт, зазначеного у пункті 4.1 даного Договору.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ персоналу Підрядника до місця виконання будівельних робіт (будівельного майданчику).

**6.2. Замовник має право:**

6.2.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов’язань Підрядником, Замовник має право достроково розірвати договір, в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 10 календарних днів до розірвання Договору, оплативши при цьому фактично виконаний обсяг робіт підтверджений представником технічного нагляду.

6.2.2. У разі зменшення фінансування та/або відсутністю потреби предмета договору, достроково розірвати цей Договір з Підрядником в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 10 календарних днів до розірвання Договору, оплативши при цьому фактично виконаний обсяг робіт підтверджений представником технічного нагляду.

6.2.3. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені договором.

6.2.4. Замовник може коригувати обсяги будівельних робіт залежно від реального фінансування видатків донором, шляхом укладання додаткової угоди, попередивши про це Підрядника протягом трьох робочих днів.

6.2.5. Повернути акти виконаних робіт Підряднику для доопрацювання у разі неналежного оформлення документів, (відсутність печатки, підписів, тощо);

**6.3. Підрядник зобов'язаний:**

6.3.1. Виконати роботи: «Капітальний ремонт будівлі корпусу №5 Відокремленого підрозділу «Оздоровчо-лікувальний комплекс "Ровесник" ДП "Львіввугілля"», по вул. Українська 1а, с. Комарів Червоноградського району Львівської області» у відповідності з вимогами Специфікації робіт, графічних креслень, будівельних норм та правил, технічних та якісних вимог Замовника.

6.3.2. Складати та передавати Замовнику акти виконаних робіт

6.3.3. Не допускати якісного та кількісного погіршення умов предмету договору за виключенням випадків зменшення обсягів закупівлі робіт та суми договору в залежності від реального фінансування видатків Замовника.

6.3.4. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.5. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.6. Підрядник зобов’язаний, після виконання робіт, передбачених цим договором, надати Замовнику всю необхідну виконавчу документацію, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р №3038-VІ та ДБН А. 3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» а саме: загальний журнал робіт, оформлений згідно з вимогами ДБН, акти на приховані роботи на виконання робіт згідно предмету договору, виконавчі схеми (комплекс робочих креслень з зазначенням ділянок та специфікаціями обсягів виконаних робіт), журнал обліку роботи будівельних машин/механізмів, сертифікати якості, технічні паспорти й інші документи, що засвідчують якість матеріалів, конструкцій, устаткування тощо.

6.3.7. Забезпечити дотримання вимог правил техніки безпеки при виконанні робіт.

6.3.8. Підрядник забезпечує гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва не менше 3-х років від дня його прийняття Замовником.

6.3.9. Підрядник зобов’язаний використовувати матеріальні ресурси та виконувати Роботи у способи, що не загрожують життю та здоров’ю людей, чи призводять до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки, інших встановлених законодавством вимог та несе відповідальність за їх недотримання

**6.4. Підрядник має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по цьому Договору, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойку, штраф, пеню) у розмірах передбачених чинним законодавством України.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов’язань за цим Договором.

**8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.

8.2. У разі неможливості досягнення Сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

**9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31 грудня 2024 рокуабо до повного виконання Сторонами зобов'язань.

1. **ІНШІ УМОВИ**

10.1. Основні умови Договору «Капітальний ремонт будівлі корпусу №5 Відокремленого підрозділу «Оздоровчо-лікувальний комплекс "Ровесник" ДП "Львіввугілля"», по вул. Українська 1а, с. Комарів Червоноградського району Львівської області» не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

 - коригування обсягів будівельних робіт та покращення якості предмета Договору з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника у вигляді додаткової угоди до Договору;

 - продовження строку дії договору та виконання зобов’язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі спільного погодження такого продовження у вигляді додаткової угоди до Договору;

10.2. Зміни у Договорі здійснюються шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь якої сторони на підставі додаткової угоди, про що в договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невідємною частиною договору

10.3. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України

10.4. Усі Додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору

10.5 Страхування ризиків:

10.5.1.Підрядник за рахунок коштів, передбачених договірною ціною, здійснює страхування ризиків:

а) пов’язаних із зберіганням об’єкта незавершеного будівництва «Капітальний ремонт будівлі корпусу №5 Відокремленого підрозділу «Оздоровчо-лікувальний комплекс "Ровесник" ДП "Львіввугілля"», по вул. Українська 1а, с. Комарів Червоноградського району Львівської області» від стихійного лиха;

б) пов’язаних із захистом матеріальних цінностей Підрядника на будівельному майданчику (матеріалів, конструкцій, обладнання, машин і механізмів) від випадкових втрат і пошкоджень;

в) які виникають при транспортуванні матеріальних цінностей від місця їх завантаження до будівельного майданчику на умовах страхування всіх ризиків;

г) які передбачені законодавством по охороні праці. Страхування за пунктом «а» здійснюється на користь Замовника, за пунктами «б», «в», «г» на користь Підрядника.

10.5.2. Страхування не звільняє Підрядника від відповідальності за Договором

10.6. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою Замовника можливе при попередженні у письмовій формі Підрядника не менше ніж за 20 календарних днів.

10.7. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із сторін.

1. **ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

* Специфікація робіт з цінами - Додаток №1
* Графічні креслення - Додаток №2
* Календарний графік виконання робіт – Додаток №3

**12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник:**Громадська організація «Європейський діалог»Юридична адреса: пр-т Чорновола, 4м. Львів, 79019Код ЄДРПОУ 25552367Р/р UA263052990000026007011006185В АТ КБ ПриватбанкВиконавчий директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.І. Каспрук | **Підрядник:**НазваЮридична адреса: IBAN, Банк МФО Код ЄДРПОУ Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Додаток №3**

до Договору

**Календарний графік виконання робіт**

«Капітальний ремонт будівлі корпусу №5 Відокремленого підрозділу «Оздоровчо-лікувальний комплекс "Ровесник" ДП "Львіввугілля"», по вул. Українська 1а, с. Комарів Червоноградського району Львівської області»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва етапу робіт\* | Терміни |
| Початок | Закінчення |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*\*Згідно Специфікації робіт*

|  |  |
| --- | --- |
| **«Замовник»:**Громадська організація «Європейський діалог» | **«Підрядник»:**  |
| Виконавчий директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.І. Каспрук. |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |